

УДК 347.27

Литвиненко Алина Григорьевна

студент магистратуры
Ростовский государственный университет
путей сообщения
Ростов-на-Дону, Россия
a_litvinenko23@mail.ru

Alina G. Litvinenko

graduate student
Rostov State University of Railway Engineering
Rostov-on-Don, Russia

**ЗАЛОГ: ПРАВОВАЯ ПРИРОДА И
ОСОБЕННОСТИ**

**COLLATERAL: LEGAL NATURE AND
FEATURES**

Аннотация

В статье проводится анализ вопросов, связанных с залогом и особенностями его функционирования в качестве средства исполнения обязательств в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. Результатами исследования считаются выводы относительно сущности залога вследствие аналитической работы по определению его правовой природы.

Ключевые слова:

залог, имущественное право, акцессорный характер

Abstract

The presented article analyzes issues related to collateral and the specifics of its functioning as a means of fulfilling obligations in accordance with the civil legislation of the Russian Federation. The results of the current study are considered to be the conclusions obtained during its conduct regarding the essence of the pledge as a result of analytical work to determine its legal nature.

Keywords:

pledge, property right, accessory nature

Опираясь на соответствующий правовой фундамент, а именно на содержание Гражданского Кодекса РФ (ст. 329), можно сделать вывод о том, что залог имеет обязательственно-правовую природу, поскольку является средством обеспечения исполнения обязательств.

В правовом дискурсе о ценных бумагах процесс возникновения залога освещается через его формирование в рамках договорного процесса. В частности, залог возникает, когда имущество, обозначенное как залог, служит гарантией исполнения гражданских обязательств, таких как погашение долга. Такая схема сделки подчеркивает роль имущества как основного гаранта соблюдения финансовых обязательств.

В рассуждениях о правовой природе и особенностях залога глубокий анализ основных признаков залога позволяет выявить несколько характерных и важнейших аспектов:

1. В первую очередь, защита, предоставляемая залогом, характеризуется присущей ему абсолютностью в обеспечении прав залогодержателя. Эта

характеристика обеспечивает надежную защиту интересов залогодержателя в большинстве случаев.

2. Принцип правопреемства подчеркивает непрерывность залога даже при переходе права собственности на заложенное имущество. Этот элемент позволяет сохранить обеспечительный интерес, несмотря на смену собственника имущества, что обеспечивает сохранность залога.

3. Кроме того, залог обеспечивает механизм, с помощью которого требования залогодержателя могут быть удовлетворены с преимуществом перед другими кредиторами. Такая очередность имеет решающее значение в сценариях, когда активов должника недостаточно для погашения всех непогашенных обязательств.

Российское законодательство также широко определяет круг объектов, которые могут быть переданы в залог, признавая в качестве предмета залога не только материальные объекты, но и имущественные права. Данное положение законодательства повышает универсальность залога как меры обеспечения обязательств, в том числе возникающих в связи с оказанием услуг или выполнением работ.

Однако некоторые положения гражданского законодательства создают сложности, ставя под сомнение акцессорный характер залога, в частности требование о том, что действительность залога неразрывно связана с наличием действительного основного обязательства. Эта сложность усугубляется случаями, когда залог сохраняет силу, несмотря на передачу основного обязательства, не распространяющегося на залог.

Более того, возникновение залога часто облегчается двумя основными механизмами:

- Заключение специального соглашения о залоге.

- Законодательные положения, такие как пункт 5 статьи 488 Гражданского кодекса Российской Федерации, которые предусматривают, что товары, проданные в кредит, автоматически передаются в залог продавцу до полной оплаты.

Сложная правовая природа и особенности залога в значительной степени способствуют его надежности как инструмента обеспечения, обеспечивая защиту прав залогодержателя на основе принципов абсолютного, правопреемства и преимущественного удовлетворения, а также адаптируясь к сложным правовым и практическим сценариям.

В контексте изучения правовой природы и особенностей залога особенно показательным является рассмотрение протоколов, связанных с приобретением недвижимости через механизмы финансирования, такие как кредит или займ. Эта сделка является примером создания залога в финансовой и правовой сферах.

Кроме того, важно признать, что актив, задействованный в данной сделке - обычная жилая недвижимость - юридически обременен в соответствии с положениями Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (п. 1 ст. 77).

После официального подтверждения права собственности заемщика имущество считается обремененным в пользу кредитора. Данное положение закона функционирует как ключевой механизм, обеспечивающий, чтобы капитал, направленный на приобретение или развитие имущества, был подкреплен самим имуществом, тем самым обеспечивая финансовые интересы кредитора.

Залог служит важнейшим правовым механизмом обеспечения кредитных договоров, особенно в сделках с недвижимостью, что подчеркивает его незаменимую роль в финансовом праве.

Договор о залоге заключается только на основании наличия таких обязательных условий, как предмет и оценка залога.

К этим условиям обязательным образом относится так же конкретный срок и определенный размер исполнения основного обязательства.

В результате соответствующего выполнения этих условий залог берет на себя роль так называемого вещного права на присвоение его себе обладателем в счет погашения долга.

Далее рассмотрим, какие стороны образуются в ходе осуществления правовых отношений, предметом которых является залог. Таковыми считаются залогодатель и залогодержатель.

Исходя из этой информации, очевидно, что первая из них (залогодатель) является той стороной, которая предоставляет соответствующее имущество в залог. Как правило, она обладает правом собственности на него.

В соответствии с правовыми нормами статьи 334 Гражданского кодекса Российской Федерации залогодержатель выступает в качестве кредитора в сделке с обеспечением. В частности, этот субъект является получателем имущества или иных ценных активов, предоставленных в качестве обеспечения по условиям заключенного договора, тем самым определяя свою роль в сделке.

Спектр залога разнообразен и включает в себя несколько различных видов:

- Ипотека, которая определяется как залог, при котором имущество передается на хранение залогодержателю;

- Залог, при котором имущество остается под контролем залогодателя. Необходимо признать, что сохранение имущества за залогодателем является стандартным протоколом в рамках данного правового механизма.

Следовательно, залог по своей сути является юридическим обязательством, которое черпает свой авторитет из неоспоримой правовой защиты, предоставляемой правам залогодержателя, и приоритетного удовлетворения его требований, превосходящих требования других кредиторов должника. Данная правовая конструкция играет ключевую роль в защите интересов залогодержателей, обеспечивая преимущественное соблюдение их прав в случае дефолта должника.

Следует отметить, что правовая конструкция залога включает в себя конкретные права и обязанности, при этом интересы залогодержателя имеют приоритет, что отражает его уникальное положение в иерархии требований кредиторов.

Правовая сторона осуществления операций с использованием залога не лишена необходимости в усовершенствовании соответствующих законодательных моментов.

При тщательном изучении правовой конструкции залога из предыдущих анализов становится очевидным, что залог представляет собой эффективный механизм обеспечения исполнения финансовых обязательств между кредитором и должником.

С помощью этого правового инструмента залогодержатель, или кредитор, наделяется исключительным правом на удовлетворение своих финансовых требований путем присвоения стоимости заложенного имущества, если должник не выполнит свои обязательства.

Более того, изучение правовых норм, закрепленных в действующем Гражданском кодексе Российской Федерации, позволяет выявить разнообразие видов залога, а именно:

1. Обеспечение залогом недвижимости, обычно называемое ипотекой;
2. Обеспечение залогом товаров в обороте;
3. Под залог вещей, сданных на хранение в ломбард;
4. Обременения, относящиеся к договорным правам;

5. Права, вытекающие из договоров банковского счета;
6. Обязательства по залогу прав участия в юридических лицах;
7. Обязательства по залогу исключительных прав;
8. Предоставление в залог ценных бумаг.

Важно понимать, что в сферу залога входят как материальные активы, так и имущественные права. В сценариях, связанных с материальными активами, эти предметы обычно остаются под контролем залогодателя. В отличие от этого, при залоге имущественных прав в качестве залога могут быть использованы только те права, которые отличаются от личных прав кредитора и не ограничены законом в передаче.

Залог как сложная правовая конструкция, предусмотренная Гражданским кодексом Российской Федерации, эффективно балансирует между обеспечением кредитора и обязательствами должника с помощью широкого спектра видов обеспечения.

Если такой залог оформляется ценными бумагами, то возникает необходимость передачи этих бумаг либо непосредственно залогодержателю, либо на хранение нотариусу (депонирование). В рамках данной дискуссии также возникает понятие перезалога.

Согласно действующему законодательству, перезалог распространяется на ранее заложенное имущество, при этом залогодержатель обязан воздерживаться от использования и поддерживать имущество в надлежащем состоянии, если иное не предусмотрено законом или договором.

В заключение следует отметить, что правовая конструкция залога многогранна, охватывает различные виды активов и условия, что подчеркивает ее важнейшую роль в системе обеспечения договорных и имущественных прав.

Список использованных источников

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51 -ФЗ (ред. от 11.03.2024) // Собрание законодательства РФ, 05.12.1994, N 32, ст. 3301
2. Федеральный закон от 16.07.1998 N 102-ФЗ (ред. от 20.10.2022) "Об ипотеке (залоге недвижимости)" // Российская газета, N 137, 22.07.1998.

3. Белов, В. А. Вещные гражданско-правовые формы : учебное пособие для вузов / В. А. Белов. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 307 с.

4. Михайленко, Е. М. Гражданское право. Общая часть : учебник и практикум для вузов / Е. М. Михайленко. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 390 с.

5. Шаблова, Е. Г. Гражданское право : учебное пособие для вузов / Е. Г. Шаблова, О. В. Жевняк ; под общей редакцией Е. Г. Шабловой. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 131 с.