

УДК 349.4

Дохоян Дарья Андреевна

магистрант
Ростовский государственный экономический
университет (РИНХ)
Ростов-на-Дону, Россия
Daryakalitvenceva@mail.ru

Darya A. Dokhoyan

Post-graduate student
Rostov State University of Economics (RINH)
Rostov-on-Don, Russia

СТАТУС КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА

Аннотация

Проблемным вопросом в контексте темы статьи о статусе категории земель личного подсобного хозяйства является определение их правового статуса, возможностей и ограничений использования таких земель, а также преодоление возможных противоречий и несоответствий в законодательстве. Для решения этих проблем необходимо провести анализ действующего законодательства, определить основные принципы и нормы, регулирующие использование земель личного подсобного хозяйства, а также выработано предложения по внесению изменений и дополнений в законодательство.

Ключевые слова:

категории земель, статус земель, земельные участки

STATUS OF THE CATEGORY OF LANDS OF PERSONAL SUBSIDIARY PLOTS

Abstract

A problematic issue in the context of the topic of the article on the status of the category of personal subsidiary plots is the determination of their legal status, the possibilities and limitations of the use of such lands, as well as overcoming possible contradictions and inconsistencies in the legislation. To solve these problems, it is necessary to analyze the current legislation, determine the basic principles and norms governing the use of private farm lands, and also develop proposals for introducing changes and additions to the legislation.

Keywords:

private household plots, land categories, land status, land plots

Тема статьи о статусе категории земель личного подсобного хозяйства является актуальной, поскольку затрагивает вопросы регулирования земельных отношений, определения правового статуса и возможностей использования таких территорий. В частности, актуальность данной темы обусловлена следующими факторами:

1. Земельная реформа и изменение законодательства. В связи с проведением земельной реформы и изменениями в земельном законодательстве возникает необходимость уточнения статуса различных категорий земель, включая земли личного подсобного хозяйства, а также определения их правового режима и возможностей использования.

2. Земельные споры и конфликты. Неопределенность статуса категории земель личного подсобного хозяйства может приводить к возникновению земельных споров и конфликтов между собственниками земельных участков, органами государственной власти и местного самоуправления.

3. Развитие инфраструктуры и градостроительства. При планировании развития территорий возникает потребность в определении возможности использования земель личного подсобного хозяйства для различных целей, таких как строительство жилья, объектов инфраструктуры, промышленных объектов и т.д.

4. Налогообложение и арендные отношения. Установление четкого статуса категории земель личного подсобного хозяйства также важно для определения порядка налогообложения, арендной платы и других экономических аспектов использования земельных участков.

5. Защита прав собственников. Определение статуса земель личного подсобного хозяйства позволяет обеспечить защиту прав и интересов собственников таких земельных участков от возможных нарушений и посягательств со стороны третьих лиц.

Таким образом, изучение и уточнение статуса категории земель личного подсобного хозяйства представляет собой важную задачу, решение которой будет способствовать упорядочиванию земельных отношений и развитию территорий.

Земли личного подсобного хозяйства (ЛПХ) – это категория земель, которые используются гражданами для ведения личного хозяйства. Эти земли могут находиться как в собственности граждан, так и в аренде. Основной целью использования этих земель является производство сельскохозяйственной продукции для собственных нужд [1].

Однако, в последнее время все больше граждан используют земли ЛПХ для строительства жилых домов и других объектов. Это связано с тем, что земли ЛПХ находятся в черте населенных пунктов и имеют доступ к необходимым коммуникациям.

Кроме того, земли ЛПХ часто используются для создания туристических объектов, таких как агроусадьбы и гостевые дома [3]. Это позволяет привлечь дополнительные доходы в бюджеты местных органов власти.

Таким образом, статус категории земель личного подсобного хозяйства постоянно меняется, и их использование становится все более разнообразным.

Действующее законодательство относит земли личного подсобного хозяйства (ЛПХ) к категории земель сельскохозяйственного назначения. Согласно статье 7 Земельного кодекса РФ, земли ЛПХ предназначены для ведения личного подсобного

хозяйства, строительства и обслуживания жилого дома и других разрешенных законом целей [4].

На землях ЛПХ разрешается производить сельскохозяйственную продукцию для собственных нужд, а также для реализации, строить жилые дома, хозяйственные постройки, заниматься животноводством и пчеловодством. Однако, для осуществления некоторых видов деятельности, таких как строительство объектов промышленного назначения, могут потребоваться дополнительные разрешения и согласования.

Земли личного подсобного хозяйства (ЛПХ) являются одним из видов земельных участков, которые предназначены для ведения личного подсобного хозяйства. Они могут находиться как в собственности граждан, так и в аренде.

Основной проблемой регулирования земель ЛПХ является их недостаточное использование. Многие граждане используют эти земли только для выращивания овощей и фруктов, в то время как потенциал этих земель гораздо шире. Например, на землях ЛПХ можно строить жилые дома, производить сельскохозяйственную продукцию для продажи, организовывать туристические объекты и т.д.

Ограничения на использование земель ЛПХ связаны в основном с их назначением. Например, на этих землях нельзя строить промышленные объекты или объекты, которые могут нанести вред окружающей среде. Кроме того, для строительства жилых домов на землях ЛПХ необходимо получить соответствующее разрешение.

В целом, регулирование категории земель ЛПХ требует более гибкого подхода, который позволит использовать эти земли более эффективно и с учетом интересов граждан и окружающей среды.

Статус земель ЛПХ в разных регионах может отличаться. В некоторых регионах земли ЛПХ могут находиться в собственности граждан, а в других - в аренде. Кроме того, в некоторых регионах могут быть установлены ограничения на использование земель ЛПХ, например, запрет на строительство жилых домов.

Статус земель ЛПХ в разных регионах может отличаться. В некоторых регионах земли ЛПХ могут находиться в собственности граждан, а в других – в аренде. Кроме того, в некоторых регионах могут быть установлены ограничения на использование земель ЛПХ, например, запрет на строительство жилых домов.

В Краснодарском крае земли ЛПХ также находятся в собственности граждан и могут использоваться для различных целей, включая ведение личного подсобного хозяйства, строительство жилых домов и сельскохозяйственное производство. Однако, в связи с высокой плотностью населения и ограниченностью земельных ресурсов, в Краснодарском крае могут быть установлены более строгие требования к использованию земель ЛПХ, включая ограничения на строительство и экологические требования.

Оба региона являются примерами того, как статус земель ЛПХ может отличаться в зависимости от местных условий и законодательства. Для получения более точной информации о статусе и использовании земель ЛПХ в определенном регионе рекомендуется обратиться к местным властям или юристу.

Предложения по внесению изменений и дополнений по регулированию категорий земель ЛПХ:

1. Введение новых зон для развития ЛПХ: Ввести новые зоны для развития ЛПХ, такие как зоны смешанного использования, где ЛПХ могут быть интегрированы с другими видами деятельности, такими как сельское хозяйство, туризм и ремесла.

2. Стимулирование кооперации между ЛПХ и крупными производителями: Разработать программы стимулирования кооперации между крупными производителями и ЛПХ. Это может включать предоставление субсидий, налоговые льготы и доступ к рынкам крупных производителей.

3. Поддержка развития инфраструктуры для ЛПХ: Провести инфраструктурные проекты, такие как строительство дорог, электрических сетей, водоснабжения и канализации, для улучшения условий жизни и работы ЛПХ.

4. Обучение и повышение квалификации ЛПХ: Разработать и внедрить программы обучения и повышения квалификации для ЛПХ, включая обучение новым технологиям, методам ведения хозяйства, а также предоставление доступа к консультационным услугам.

5. Улучшение управления и контроля за землями ЛПХ: Создать более эффективную систему управления и контроля над землями ЛПХ, которая будет включать в себя мониторинг использования земли, предотвращение ее деградации и обеспечение соблюдения законодательства.

6. Расширение доступа к кредитам для ЛПХ: Расширить доступ ЛПХ к кредитам, особенно для тех, кто хочет расширить свой бизнес или начать новый.

7. Развитие рынков и торговли для продукции ЛПХ: Развивать рынки и торговлю для продукции ЛПХ, в том числе через интернет-торговлю и создание специализированных торговых площадок.

8. Содействие устойчивому развитию и охране окружающей среды: Разработать меры по поддержке устойчивого развития и охраны окружающей среды на землях ЛПХ, таких как внедрение экологически чистых технологий, сохранение биоразнообразия и управление отходами.

9. Повышение социальной защиты ЛПХ: Разработать социальные программы для ЛПХ, которые обеспечат им доступ к медицинскому обслуживанию, образованию и другим социальным услугам.

Список использованных источников

1. Шеуджен А. А., Ключкина Е. С. Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства: теоретико-правовой аспект //Тенденции развития науки и образования. – 2020. – №. 61-11. – С. 35-40.

2. Пех А. А. Соблюдение свода правил 30-102-99 в части застройки земель личного подсобного хозяйства С. Цмити РСО-Алания в 2020-2021 гг //Региональные аспекты развития науки и образования в области архитектуры, строительства, землеустройства и кадастров в начале III тысячелетия. – 2022. – С. 274-276.

3. Павлова Ю. В. Многофункциональная роль личных подсобных хозяйств в устойчивом развитии сельских территорий //Управленческий учет. – 2022. – №. 4. – С. 117-125.

4. Калафатов Э. А. Роль личных подсобных хозяйств в развитии продовольственной безопасности России и сельских территорий //Научный вестник: финансы, банки, инвестиции. – 2021. – №. 4 (57). – С. 79-93.