

УДК 338.5

**Филатова Мария Юрьевна**

магистрант  
Тихоокеанский государственный университет  
Хабаровск, Россия  
filatovamariya@mail.ru

**Maria Yu. Filatova**

Post-graduate student  
Pacific State University  
Khabarovsk, Russia

**К ВОПРОСУ ИНФОРМАЦИОННОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ СИСТЕМЫ  
ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ<sup>1</sup>**

**ON THE ISSUE OF INFORMATION  
SUPPORT FOR THE PRICING SYSTEM  
IN CONSTRUCTION**

**Аннотация**

В статье представлен анализ состава нормативных документов системы ценообразования в строительстве и ее информационное обеспечение. Актуальность исследований подтверждается необходимостью информационного обеспечения перехода на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства и возникающие, в связи с этим, проблемы. В соответствии с нашими исследованиями можно утверждать, что меньше половины регионов фактически готовы к переходу на данный метод.

**Ключевые слова:**

ценообразование, ресурсно-индексный метод, сметные нормативы, строительные ресурсы

**Abstract**

The article presents an analysis of the composition of regulatory documents of the pricing system in construction and its information support. The relevance of the research is confirmed by the need for information support for the transition to the resource index method of determining the estimated cost of construction and the problems arising in connection with this. In accordance with our research, it can be argued that less than half of the regions are actually ready to switch to this method.

**Keywords:**

pricing, resource index method, estimate standards, construction resources

Информационная база ценообразования в строительстве (ИБЦС) отображается в Федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС) и утверждена Постановлением Правительства РФ № 959 «О федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве» от 23.09.2016 [1].

ФГИС ЦС аккумулирует разнообразные данные, позволяющие определить сметную стоимость объектов инвестиций, которые финансируются из бюджетной системы РФ, юридическими лицами, созданными Российской Федерацией, субъектами РФ, муниципальными образованиями, и др. юридическими лицами, в которых доля РФ в уставном капитале составляет более 50 %.

ФГИС ЦС включает несколько разделов и подразделов, которые можно представить в виде схемы представленной на рисунке 1.

<sup>1</sup> Научный руководитель: Гришина Наталия Александровна, канд. эконом. наук, доцент, Тихоокеанский государственный университет, Россия, г. Хабаровск

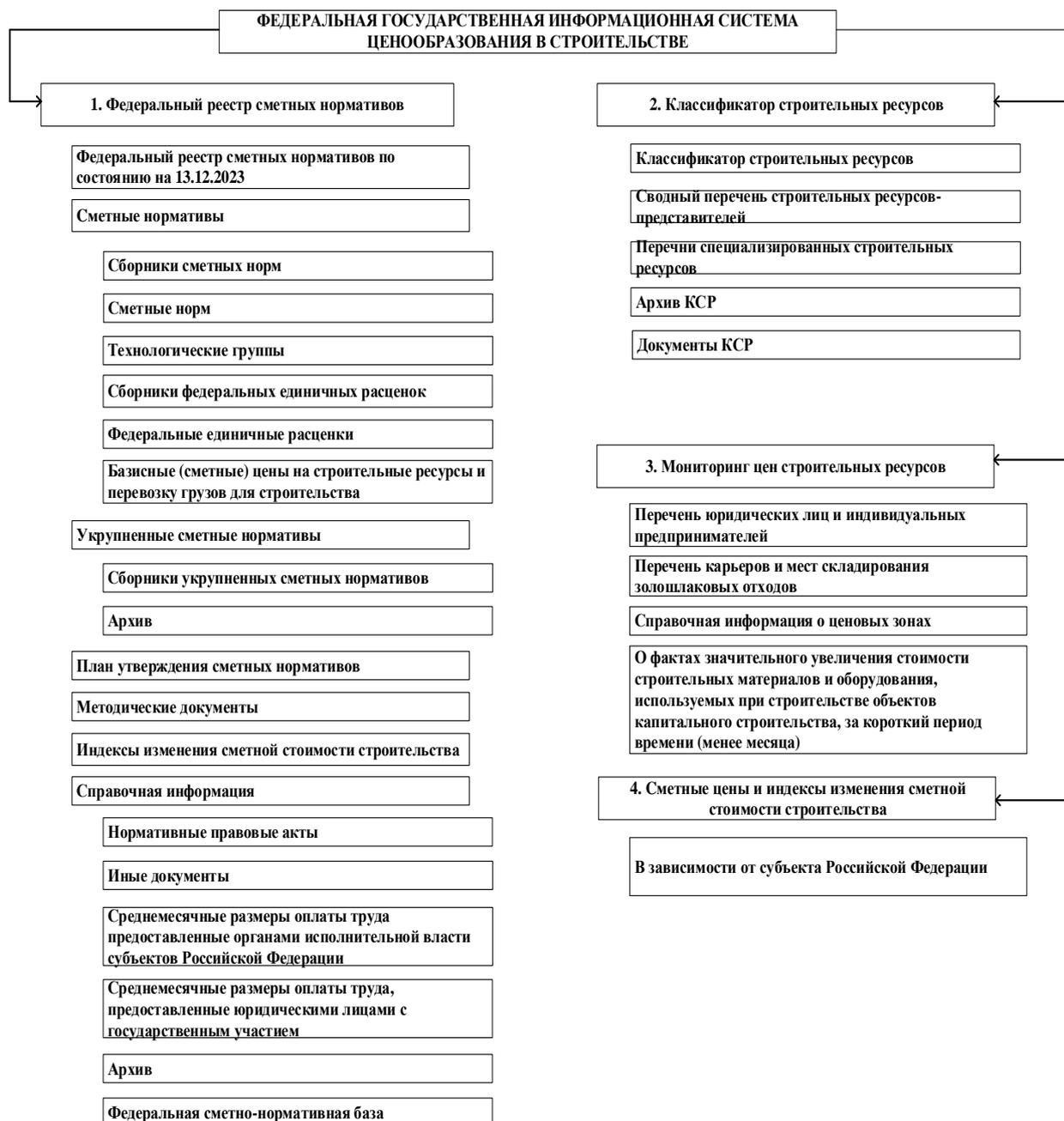


Рисунок 1 – Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве.

Федеральный реестр сметных нормативов (1). В нем размещены сметные нормативы, позволяющие просматривать их в иерархическом подчинении, включает план доработки нормативов со сроками на текущий календарный год, различная методическая документация, справочники и архивные материалы. В разделе «классификатор строительных ресурсов» (классификатор СР) (2) размещены: сам классификатор, перечень юридических лиц предоставляющих СР, перечень специализированных СР.

Мониторинг цен строительных ресурсов (З) дает представление о текущих ценах на рынке строительства, в нем располагаются данные об обладателях этих данных, так же включает различные способы и методы определения сметной стоимости, применения нормативов и т.д. В разделе 4 можно, в зависимости от региона строительства, «ценовой зоны» в данном регионе, текущего квартала года, определить сметные расходы, различные индексы СР, сметные цены на услуги перевозки и погрузочно-разгрузочные работы, заработную плату работников. Эти данные можно как выгрузить в форме файла, так и посмотреть в самой ФГИС.

Для определения расходов на строительство используют перечисленные выше нормативы и другие документы, которые в своей массе образуют информационную систему – сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве (СНБ) [2]. Как правило, эти нормы объединяются в сборники и являются обязательными в строительных проектах, исполняемых за счет бюджетных средств, и целевых внебюджетных фондов, и рекомендательными для всех остальных объектов строительства.

С помощью СНБ определяется необходимое количество ресурсов для выполнения строительных и других сопутствующих работ, например строительномонтажные, пуско-наладочные работы, оборудования, инструментов, и в дальнейшем определяется их стоимость. В случае реализации проекта строительства в особых условиях, в СНБ предусмотрено применения специальных коэффициентов (вблизи действующего оборудования, в районах со специфическими условиями и т.д.). В СНБ так же содержатся методики и рекомендации по ее применению.

Составление сметной документации на строительство и ремонт различных строительных объектов возможно только при условии применения СНБ. Она позволяет определить реальную стоимость комплекса строительных работ, соблюдать требования законодательства и обеспечивает контроль качества выполнения работ. С ее помощью можно сравнить стоимость строительных работ и соответственно выбрать наиболее выгодное предложение и установить цены на доработы и услуги. Это достигается только при постоянном обновлении и дополнении информационной базы, своевременном учете изменений законодательства, инновационных технологий и применения новых материалов и т.д., что позволяет сохранить ее актуальность. По уровню применения нормативы бывают: индивидуальные (ИСН); фирменные (ФСН); территориальные (ТСН); отраслевые (ОСН); государственные (ГСН).

Обновление базы сметных нормативов произошло в 2022 году по состоянию на 01.01.2022 г., для базового региона Московская область (ФСНБ-2022). Так как эта база предназначена в основном для ресурсно-индексного метода расчета сметной стоимости, в ней отсутствуют федеральные единичные расценки [2].

ФГИС ЦС каждый год претерпевает изменения в соответствии с потребностями, как контролирующих органов, так поставщиков и потребителей строительных услуг.

Проблема наполнения информационной системы постоянно обсуждается на совещаниях различного уровня, но универсального решения, которое бы мотивировало все стороны в строительном сегменте экономики предоставлять актуальную информацию до сих пор не найдено. Актуальный перечень действующих производителей стройматериалов формируется на основе информации, предоставленной Росстатом, в соответствии с кодом ОКВЭД, что не является полностью достоверным. Невозможно избежать ошибок при внесении данных как из-за постоянно трансформирующегося интерфейса системы, так и различных других причин.

В настоящее время, в отличие, например, от четвертого квартала 2021 года, произошло увеличение процента наполненности ФГИС ЦС в части номенклатуры ценообразующих СР почти в 3,5 раза, до 10,0 %. В соответствии с отчетом НОСТРОЙ (Национальное объединение строителей) на 31 марта 2023 года только в Ивановской области был возможен переход к ресурсно-индексному методу расчета стоимости проектов, в которой этот показатель составил – 97 %. Показатель заполнения ФГИС ЦС на 31 октября 2023 года представлена на рисунке 2 [4].

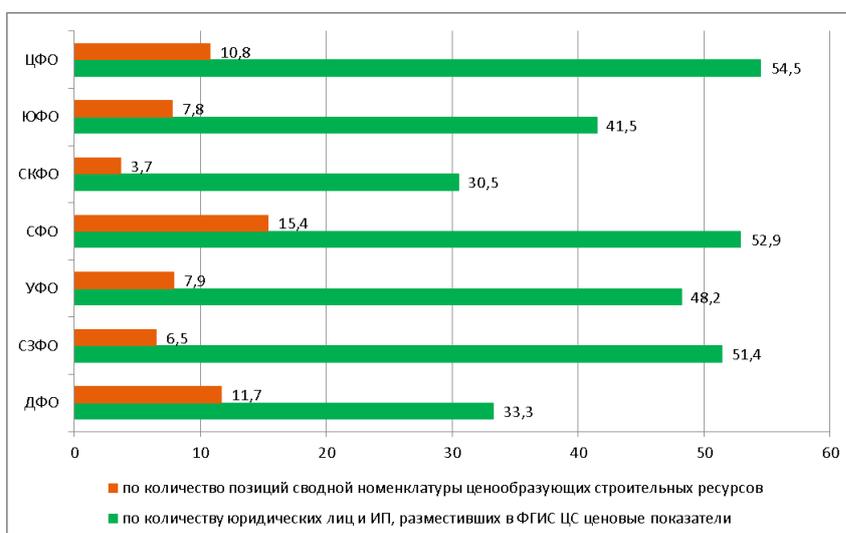


Рисунок 2 – Процент наполнения ФГИС ЦС по федеральным округам (ФО), %

Например, наполняемость информационной базы свыше 60 % в Приволжском ФО показали всего 6 регионов из 14.

Таким образом, получение необходимой информации при расчете сметной стоимости проектов капитального строительства ресурсно-индексным методом, в связи с законодательным требованием перехода на данный метод, будет затруднительно для регионов с малой наполняемостью базы, причем количество таких регионов составляет большинство.

#### **Список использованных источников**

1. Российская Федерация. Законы. О федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве : текст с изменениями и дополнениями от 24 ноября 2020 года : [принят Правительством РФ от 23 сентября 2016 г.]. – Москва. URL: <https://base.garant.ru/71498282/> (дата обращения 04.11.2023).

2. О системе ФГИС ЦС. – Текст : электронный // Минстрой Российской Федерации : официальный сайт. – 2024. – URL: <https://fgiscs.minstroyrf.ru/> (дата обращения: 04.11.2023).

3. Доклад о состоянии конкуренции в Российской Федерации за 2018 год. – Текст : электронный // Федеральная антимонопольная служба Российской Федерации : официальный сайт. – 2023. – URL: <https://fas.gov.ru/documents/685806> (дата обращения: 29.11.2023).

4. Реализация ресурсно-индексного метода в субъектах РФ. Роль СРО в переходе на РИМ. – Текст : электронный // Ассоциация «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии» : официальный сайт. – 2023. – URL: [https://www.npsch.ru/system/files/news/resursno-indeksnyy\\_metod.pdf](https://www.npsch.ru/system/files/news/resursno-indeksnyy_metod.pdf) (дата обращения: 29.11.2023).