

УДК 711.16

Ершова Дора Владимировна

кандидат технических наук, доцент, доцент
кафедры архитектуры
Сибирский государственный индустриальный
университет
Россия, Новокузнецк
deyadeya@mail.ru

Dora V. Ershova

Candidate of Technical Sciences, Associate
Professor, Associate Professor of the Department
of Architecture
Siberian State Industrial University
Russia, Novokuznetsk

**КУРОРТНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ ЗОНЫ
ТЕРСИНСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ
МИНЕРАЛЬНЫХ ВОД И ЕГО
АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ
СТРУКТУРА**

**RESORT POTENTIAL OF THE ZONE OF
THE TERSINSKY MINERAL WATER DEPOSIT
AND ITS ARCHITECTURAL AND
PLANNING STRUCTURE**

Аннотация

Приводятся результаты анализа исторических условий формирования и развития архитектуры и территориальной организации климатобальнеологических и горнолыжных курортов с периодизацией этапов развития. Определена роль закономерностей ландшафта как средства формирования пространственной среды курорта, применительно к климатическим условиям Кузбасса. Проведена оценка курортного потенциала рекреационных территорий. Систематизированы приемы формирования архитектурно-художественного образа объектов курортной застройки средствами соподчинения его ландшафтными компонентам. Выполнена экспериментальная проектная разработка по возможности развития климато-бальнеологического курорта и перспективному планированию курортных территорий Терсинского месторождения минеральных вод. Выполнена экспериментальная проектно-конструкторская разработка курортного спаотеля.

Ключевые слова:

туризм, минеральные воды, курортная архитектура

Abstract

The results of the analysis of the historical conditions for the formation and development of architecture and the territorial organization of climatobalneological and ski resorts with periodization of development stages are presented. The role of landscape regularities as a means of forming the spatial environment of the resort, in relation to the climatic conditions of Kuzbass, is determined. An assessment of the resort potential of recreational areas was carried out. The methods of forming the architectural and artistic image of resort development objects by means of co-subordination to its landscape components are systematized. An experimental design development was carried out on the possibility of developing a climatic and balneological resort and long-term planning of the resort areas of the Tersinsky mineral water deposit. An experimental design and development of a resort spa hotel has been completed.

Keywords:

tourism, mineral waters, resort architecture

Актуальность работы заключается в выявлении оптимальных принципов формирования пространственной организации туристических комплексов характерных для уникальных природных условий Кемеровской области в целях повышения уровня развития туристско-рекреационной системы и социально-экономической стабильности региона в рамках стратегии развития лечебно-оздоровительного туризма Кузбасса.

Целью работы является определение оптимальных функциональных, архитектурно-планировочных и градостроительных приемов формирования

пространственной организации климатобальнеологического и горнолыжного курорта на примере лечебно-оздоровительной зоны Терсинского месторождения минеральных вод.

Задачи исследования: изучить исторические условия формирования и развития архитектуры и территориальной организации климатобальнеологических и горнолыжных курортов мира; выявить ландшафтно-климатических условия рекреационных зон и особенностей их влияния на формирование пространственной организации курортной застройки; проанализировать факторы, определяющие качество пространственной организации и архитектурной выразительности климатобальнеологических и горнолыжных курортов мира и Западно-Сибирского региона; определить оптимальные функциональные, архитектурно-планировочные и градостроительные приемы формирования пространственной организации курорта на примере территории Терсинского месторождения минеральных вод.

В основу методики исследования положены комплексный подход, системный анализ и теоретический синтез. Анализ международного опыта строительства климатобальнеологических и горнолыжных комплексов, на основе их территориальной организации, построение графо-аналитических таблиц, схематизация и анализ планировочных структур туристических комплексов, систематизация объектов исследования на градостроительном, архитектурно-планировочном и объемно-пространственном уровне.

Стремительный характер развития курортной архитектуры начинается на рубеже XIX и XX вв. и приводит к возникновению различных рекреационных учреждений: санаториев, лечебниц, а также использованию курортов не только для лечения, но и для времяпровождения [1], [2]. При сравнении особенностей развития отечественной и зарубежной курортной архитектуры установлено, что в России, в основном, была направленность на удовлетворение потребностей широких масс трудящихся, а за рубежом – развитие элитарного туризма и туризма для интеллигенции [3]. В целом и отечественная, и зарубежная архитектура курортов развивались в направлении постепенного укрупнения курортных градостроительных комплексов, внедрения уникальных объектов культурно-развлекательного назначения [4]. В пространственной организации среды стали использоваться ландшафтные особенности и рельеф территорий [5].

Проведенные исследования современных тенденций развития курортных зон позволяют выделить следующие важнейшие аспекты:

- формирование и развитие курортных комплексов оказывают значительное влияние на социально-экономический уровень страны;

- уникальный облик рекреационных территорий формируют памятники истории и культуры, ландшафтные памятники и другие существенные курортологические ресурсы;

- для эффективного формирования туристического сектора государства требуется проведение анализа ландшафтно-климатических особенностей, формирование экономических моделей использования рекреационного потенциала местности, исследования современных тенденций архитектуры туристических объектов.

Кроме того, климатобальнеологические курорты Западной Сибири неразрывно связаны с горнолыжным туризмом. Поэтому следует рассматривать развитие крупных туристских центров с размещением горнолыжных трасс и соответствующих инфраструктур.

В результате комплексного исследования условий и факторов, определяющих качество пространственной организации градостроительных структур крупнейших климатобальнеологических и горнолыжных курортов установлено, что характер и уникальность пространственной их структуры зависит, в первую очередь, от рекреационного потенциала и закономерной совокупности характеристик окружающей среды: 1) курортологических ресурсов и рентабельности их использования; 2) благоприятных природно-климатических условий в различные сезоны (теплое, жаркое лето и продолжительная зима, высота 1500 – 1800 м над уровнем моря, умеренно низкие температуры (средняя температура января минус 5 – 6°С), продолжительное солнечное освещение (1900 – 2000 ч в год), обилие плотного снежного покрова (до 3 м), отсутствие лавинной опасности); 3) эстетических характеристик и уникальности территориального рисунка ландшафта (растительность, характер, густота и глубина расчлененности рельефа, наличие гористой местности с высокими отметками, рисунок и мощность объектов речной сети, наличие акваторий и т.д.).

Эффективно работающая планировочная структура курортных территорий, как правило, удовлетворяет следующим требованиям: 1) общая градостроительная композиция застройки формируется на основе рельефной ситуации при учете анализа ландшафта; 2) выбор типа планировочной структуры курорта (компактный, лучевой,

линейный, разветвленный или групповой) осуществляется с учетом направления пространственных осей, системы композиционных узлов и мест сосредоточения лечебных природных ресурсов; 3) в гористой местности учитывается динамическое изменение типа планировочных структур застройки в процессе развития, из компактной в лучевую и линейную.

Сегодня на территории Сибири около 20 климатобальнеологических курортов, уникальных по своим лечебным факторам: Аршан, Горячинск, Уш-Бельдир, Чедер, Шира, Белокуриха, Лебяжье, Чемал, Учум, Ангара, Усолье, Усть-Кут, Дарасун, Молоковка, Ургучан, Шиванда, Олентуй, Ярмаковка, Угдан, Озеро Карачи, Прокопьевский и Чажемто. Кроме того, в Кемеровской области располагаются 12 горнолыжных курортных зон: Шерегеш (Таштагольский район), «Горная Саланга» (Тисульский район), гора Югус (Междуреченск), «Танай» (Промышленновский район), «Золотая гора» (Гурьевский район), Горы Туманная и Буланже (Таштагол), «Мрас-Су» (Мыски), Эко-комплекс «Таёжный» (Новокузнецк), «Лесная республика» (Новокузнецк), Соколиная гора (Новокузнецк), Гора Люскус (Кемеровский район) и Гора Горбушка-Каменушка (село Чумай, Чебулинский район). Однако, далеко не все перечисленные курортные зоны удовлетворяют современным требованиям комфортности и качества среды.

В ходе анализа архитектурно-градостроительных структур курортных комплексов Кемеровской области, выявлены основные недостатки, которые являются причиной малой привлекательности регионального туризма в Сибирском регионе: 1) слабая композиционная и функциональная связь центров территорий; 2) отсутствие целостности архитектурного облика застройки; 3) низкая архитектурная выразительность отдельных объектов; 4) слабо организованная инфраструктура и недостаточное техническое оснащение горнолыжных комплексов; 5) скудное благоустройство территорий; 6) низкий уровень комфорта зданий, нуждающихся в реконструкции.

На основании проведенного анализа выявлено, что на сегодняшний день единственным наиболее развитым климатобальнеологическим курортом Сибири является Белокуриха, а самым крупным горнолыжным курортом – Шерегеш. Большинство других курортных зон нуждаются не только в детальной архитектурно-планировочной доработке, но и, прежде всего, в расширении спектра туристических услуг, включая санаторно-курортное лечение.

Несмотря на перечисленные недостатки, большая часть курортов Сибирского региона остается востребованной, прежде всего, благодаря ценным природным лечебным ресурсам. Так, например, на территории Кемеровской области имеются местности перспективные для создания крупных рекреационно-оздоровительных комплексов. Одной из них является зона Терсинского месторождения минеральных вод. Данная зона обладает целым рядом ценных рекреационных ресурсов: месторождением лечебных минеральных вод гидрокарбонатными, кальциево-натриевыми; гористой местностью с устойчивым снежным покровом; богатые водные ресурсы – чистая горная река Верхняя Терсь, которая берет начало из уникального заповедника Кузнецкий Алатау; высокогорные сосново-лиственные леса, среднегорная черневая тайга и высокогорная пихтово-кедровая тайга. Курортная зона Терсинского месторождения установлена Методическими указаниями Министерства здравоохранения РФ от 22.12.99 №99/228 «Перечень курортов России с обоснованием их уникальности по природным климатическим факторам» и Постановлением Совета Министров РСФСР от 6 января 1971 №11 «Об утверждении перечня курортов РСФСР, имеющих республиканское значение» (в настоящее время – федеральное значение) [6], [7].

Данная зона обладает целым рядом ценных рекреационных ресурсов: месторождением лечебных минеральных вод гидрокарбонатными, кальциево-натриевыми; гористой местностью с устойчивым снежным покровом; богатые водные ресурсы - чистая горная река Верхняя Терсь, которая берет начало из уникального заповедника Кузнецкий Алатау; высокогорные сосново-лиственные леса, среднегорная черневая тайга и высокогорная пихтово-кедровая тайга. Таким образом, наличие различных рекреационных факторов, сезонных климатических характеристик, высоких пейзажно-эстетических качеств свидетельствует о высоком рекреационном потенциале курортной зоны Терсинского месторождения минеральных вод, с благоприятными условиями для развития зимнего и летнего туризма.

Для апробации полученных аналитических результатов выполнена экспериментальная проектная разработка по развитию потенциала Терсинского месторождения минеральных вод. Выполнен ландшафтный анализ. Разработаны этапы формирования застройки курорта, продуман тип планировочной структуры, выполнен анализ размещения горнолыжных трасс (рис. 1).

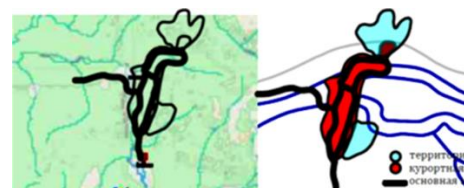
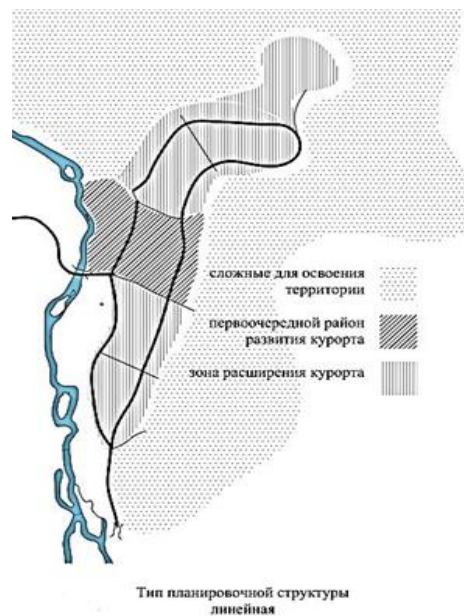
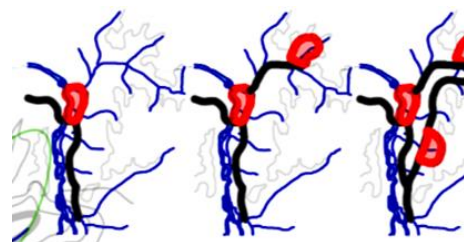
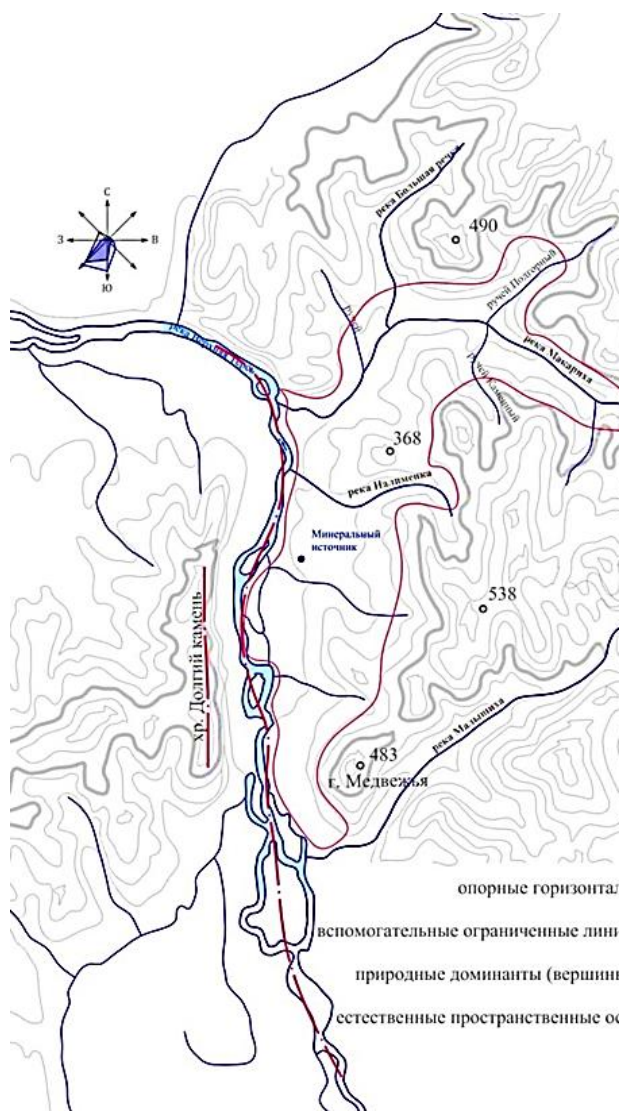


Рисунок 1 – Ландшафтный анализ территории Терсинского курорта, этапы формирования застройки и ее структуры, анализ горнолыжных трасс

На следующем этапе проработки развития рекреационной зоны выполнено детальное функциональное зонирование (рис. 2). Предложено планировочное решение центральной курортной зоны (рис. 3), а также, архитектурное решение курортного спа-отеля (рис. 4).

В результате развития градостроительная композиция курорта преобразуется в расчлененную структуру на базе трех секторов, имеющих три основных центра – бальнеологический и два горнолыжных.



Рисунок 2. Функциональное зонирование территории курорта: 1 – многофункциональный центр с крытым паркингом; 2 – спортивно-развлекательная зона; 3 – гостиничные комплексы; 4 – конгресс-центр; 5 – торгово-развлекательный центр; 6 – гостиницы класса люкс; 7 – коттеджная застройка, таунхаусы; 8 – лечебно-оздоровительный комплекс; 9 – банный комплекс; 10 – горнолыжный комплекс; 11 – горнолыжная школа; 12 – площадь с бюветами, магазинами, кафе и зонами отдыха; 13 – парковая зона; 14 – каток; 15 – пляж.

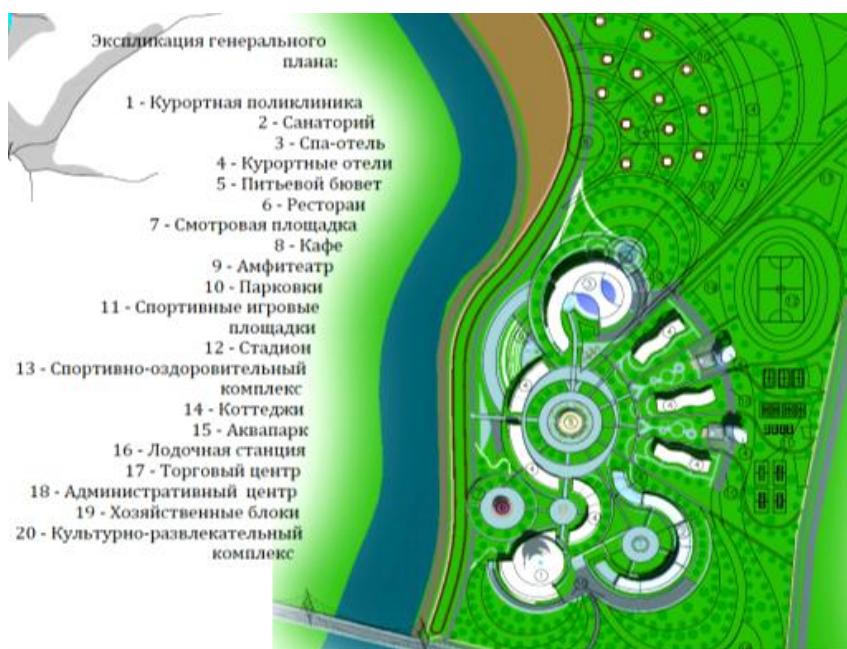


Рисунок 3. Концепция планировочной структуры курортной застройки со спа-отелем

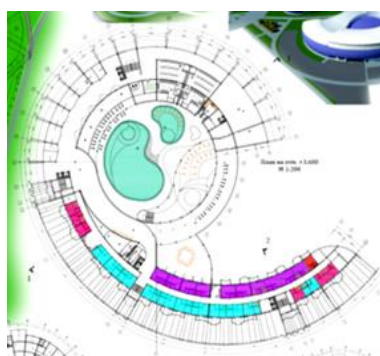


Рисунок 4. Проектное предложение спа-отеля (план, общий вид)

По результатам анализа местности и экспериментального проектирования, в курортной зоне, предложено создание семи горнолыжных трасс, с пятью подъемниками для обеспечения высокой пропускной способности. В дальнейшем возможно развитие более широкой сети горнолыжных спусков с рассматриваемых вершин и освоение новых. При наполнении функциональных зон курортного комплекса объектами необходимо стремиться к гармоничной связи с природным окружением и рельефом. Это можно достичь установлением определенной соразмерности построек с высотой природных скальных барьеров. Например, применение малоэтажной застройки и зданий средней этажности, которые не нарушат масштаба зеленых форм и сохраняют гармоничное сочетание архитектурных объемов и пространств с природным окружением.

Применение использованных в предложенной экспериментальной концепции приемов проектирования туристско-рекреационных комплексов даст возможность формировать по-настоящему комфортную рекреационную среду с учетом природной составляющей, ее стабильности, сохранения лечебных ресурсов и уникальности архитектурного облика Сибирского курорта в целом.

Таким образом, в ходе исследования условий и факторов, определяющих качество архитектурно-пространственной организации климатобальнеологических курортов различных стран мира и горнолыжных курортов, выявлены ландшафтно-климатические условия рекреационных зон и особенности их влияния на формирование пространственной организации курортной застройки. Проведен анализ факторов, определяющих качество пространственной организации и архитектурной выразительности климатобальнеологических и горнолыжных курортов Западно-Сибирского региона. Определена высокая значимость ландшафта и природно-климатических факторов в организации пространственной среды туристических комплексов. Определены оптимальные функциональные, архитектурно-планировочные и градостроительные приемы формирования пространственной организации курортов на примере лечебно-оздоровительной местности Терсинского месторождения минеральных вод. Полученные результаты позволяют оптимально решить градостроительные и архитектурно-планировочные задачи организации пространственной среды курортных комплексов Кемеровской области и могут быть внедрены в практику проектирования туристических комплексов иных регионов Российской Федерации в условиях сходных ландшафтно-климатических характеристик.

Список использованных источников

1. Никитина О.А. История курортного дела и СПА-индустрии [Текст]: учебное пособие для академического бакалавриата / О.А. Никитина. – М.: Издательство Юрайт, 2018. – 139 с.
2. Борисов А.В. История развития санаторно-курортного дела в России / А.В. Борисов, Ю.Ю. Иерусалимский // История курортов – люди и события. Современные проблемы сервиса и туризма. – 2009. – №3. – С. 31-34.

3. Самойлов К.И. Мировой опыт развития курортных [Электрон-ный ресурс] / К.И. Самойлов, К.Р. Омаров // Наука и образование сегодня : электронный научный журнал. – 2017. – №6 – Режим доступа: <https://cyberleninka.ru>, свободный.
4. Тикунова И.Н. Классификация горнолыжных курортов Европы / И.Н. Тикунова, М.Г. Крапивина // Науки о земле. «Наука. Инновации. Технологии». – 2014. – №3. С. 161-173.
5. Градостроительство на склонах [Текст] : В.Р. Крогиус [и др.]. – М.: Стройиздат, 1988. – 328 с.
6. Перечень курортов России с обоснованием их уникальности по природным климатическим факторам. Методические указания (Утверждены Министерством здравоохранения Российской Федерации от 22.12.99 №99/228) // КонсультантПлюс. – 2019 – С. 29.
7. Перечень курортов РСФСР, имеющих республиканское значение (утвержден Постановлением Совета Министров РСФСР от 6 января 1971 №11) // Консультант Плюс. – 2019 – С. 3.